

ПРОТОКОЛ
заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»

г. Санкт-Петербург

«09» ноября 2016 г.

Инициатор собрания - председатель правления Боридько А.Н.

Место проведения заседания – помещение бухгалтерии ТСЖ, находящееся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, д.8, корп.3.

В заседании участвовали:

Боридько А.Н., Логинов Ю.В., Кириков С.П., Варков В.А., Стахеев М.А., Абрамова В.Н., Цанько В.М.

Присутствуют 7 человек из 9 членов правления ТСЖ.

Кворум имеется. Заседание членов правления ТСЖ правомочно.

Распределение голосов (1 человек = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.
Секретарь заседания Цанько В.М.

Повестка дня заседания членов правления ТСЖ «Бадаева, 8»:

1. О соблюдении требований пожарной безопасности в жилом комплексе, управляемом ТСЖ «Бадаева, 8»

Слушали Боридько А.Н., сообщившего следующее. Сотрудниками ТСЖ проводится большая работа по профилактике пожарной безопасности жилых и общедомовых помещений. В подавляющем большинстве квартир восстановлены функции тепловых датчиков, перезаряжены все огнетушители, проверены и укомплектованы и опечатаны шкафы хранения пожарных рукавов. Вместе с тем, часто приходится сталкиваться с собственниками, курящими в лифтах и помещениях общего пользования, захламляющими общедомовые коридоры, ограничивающими доступ к пожарным кранам и уменьшающими зоны действия АСПЗ. Техниками ТСЖ за последние 3 месяца разосланы более 40 предписаний по устранению нарушений пожарной безопасности. До настоящего времени из них не устранено более 15. Предлагаю еще раз предупредить таких собственников о необходимости выполнения предписаний, предусмотренными Правилами противопожарного режима в Российской Федерации. При игнорировании же данных требований – направить документы в административную комиссию района для принятия мер административного воздействия.

Голосовали: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек. Принято единогласно.

2. О повышении дисциплины платежей собственников жилых помещений за эксплуатационные и коммунальные услуги

Слушали Боридько А.Н., сообщившего следующее. В ТСЖ постоянно проводится работа по укреплению платежной дисциплины собственников жилья. В производстве судебных приставов находится трое дел по взысканию долгов за эксплуатационные и коммунальные услуги. Вместе с тем, до недавнего времени нами не использовался еще один действенный метод воздействия на хронических должников – ограничение водоотведения, предусмотренное положением Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011 года. Есть соответствующая специализированная организация, которая недавно выполнила такие работы на нескольких квартирах одного из наших жилых домов. Результат впечатляющий – 2/3 должников практически на следующий день погасили свои долги. Стоимость работ – 6000 рублей за один канализационный вывод.

Предлагаю увеличивать сумму долга на стоимость данных работ, о чем информировать должника в соответствующих предупреждениях

Голосовали: ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек. Принято единогласно.

3. О платежах за вывески на жилом доме по ул. Бадаева, 6, корп.1.

На рассмотрении данного вопроса присутствует г-н Б.Д.А., вывеска с указанием телефона его организации висит на фасаде здания по ул. Бадаева, 6, корп.1.

Слушали Боридько А.Н., сообщившего следующее.

В настоящее время у нас имеется 14 договоров на оплату за размещение, установку и эксплуатацию информационных конструкций, по которым заказчики этих конструкций ежемесячно оплачивают в ТСЖ от до 4 тысяч рублей. Однако, появились лица, которые пытаются уклониться как от заключения подобных договоров, так и от выполнения уже имеющихся.

Выступил Стахеев М.А, который пояснил, что вывеска с указанием телефона и профессии на самом деле является рекламой. Общим собранием собственников помещений жилого дома по ул. Бадаева, 6, корп.1, протокол от 20 мая 2013 года было поручено правлению ТСЖ устанавливать размер ежемесячной платы за размещение вывесок. Обсуждаемая вывеска находится на фасаде здания по ул. Бадаева, 6, корп.1 примерно с августа 2013 года. В силу делегированного собственниками жилого дома правлению ТСЖ права предложил установить плату за данную рекламу в размере 3000 рублей в месяц. При отсутствии согласования размещения вывески и соответствующего договора уведомить ее владельца о необходимости демонтировать вывеску в десятидневный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 человек. Принято единогласно.

Председатель правления

Боридько А. Н.

Секретарь заседания

Цанько В.М.